

	OPERASI PERKHIDMATAN SOKONGAN PEJABAT BURSAR Kod Dokumen: DF041/BYR
	MEMORANDUM PENERIMAAN/ PERJANJIAN SKIM PEMBIAYAAN KOMPUTER / TELEFON PINTAR (SMARTPHONES) BAGI PEGAWAI UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA

(Kew.318 Pindaan 1/2011)

MEMORANDUM PENERIMAAN

Bursar
 Universiti Putra Malaysia,
 43400 Serdang,
 Selangor.

Tuan/Puan,

TAWARAN SKIM PEMBIAYAAN KOMPUTER / TELEFON PINTAR (SMARTPHONES) KAKITANGAN UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA

Dengan hormatnya saya merujuk kepada surat UPM..... bertarih dengan ini saya menerima tawaran tersebut dan bersetuju dengan syarat-syarat serta peraturan-peraturan yang dikenakan dan mengembalikan memorandum ini bersama-sama perjanjian yang telah ditandatangani sepertimana di **LAMPIRAN A** untuk tindakan tuan/puan selanjutnya.

PEMINJAM

SAKSI

.....
 Nama :
 No. Kad Pengenalan :
 Tarikh :

.....
 Nama :
 No. Kad Pengenalan :
 Jawatan :
 Alamat :

 Tarikh :

**PERJANJIAN SKIM PEMBIAYAAN KOMPUTER / TELEFON PINTAR (*SMARTPHONES*) BAGI PEGAWAI
UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA**

PERJANJIAN INI DIPERBUAT pada haribulan..... tahun..... diantara

UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA (kemudian daripada ini disebut "U.P.M.") Sebagai satu pihak

DAN

(K/P. No) yang beralamat di.....

.....

(kemudian daripada ini disebut "Pembeli") sebagai pihak yang satu lagi.

BAHAWASANYA Pembeli adalah seorang kakitangan UPM dan telah memohon untuk membeli komputer / telefon pintar (*smartphones*) di bawah Skim Pembiayaan Pembelian Komputer / Telefon Pintar (*Smartphones*) sebagaimana yang dinyatakan dalam WP 9.1 (kemudian daripada ini disebut "skim tersebut") sebanyak RM.....(Ringgit Malaysia..... sahaja dan UPM telah meluluskan permohonan Pembeli tertakluk kepada syarat-syarat yang diperuntukkan dalam perjanjian ini.

MAKA ADALAH DENGAN INI DIPERSETUJUI oleh kedua-dua Pihak seperti berikut :-

1. Dengan mengikut skim tersebut, UPM di atas permohonan pembeli telah membeli sebuah komputer / telefon pintar (*smartphones*) yang keterangannya dinyatakan di dalam Seksyen 1 Jadual Pertama (kemudian daripada ini disebut "komputer / telefon pintar (*smartphones*) tersebut") pada harga belian yang disebutkan di bawah Seksyen 2 dalam Jadual Pertama dan UPM dengan ini menjual kepada pembeli komputer / telefon pintar (*smartphones*) tersebut pada harga jualan seperti yang dinyatakan di dalam Seksyen 1 Jadual Kedua (kemudian dari ini disebut "harga jualan") tertakluk kepada syarat perjanjian yang diperuntukkan kemudian daripada ini.
2. Bayaran balik harga jualan akan dibayar oleh pembeli kepada UPM secara potongan daripada gaji pembeli menurut bayaran purata ansuran bulanan yang telah dipersetujui bersama oleh kedua-dua pihak iaitu sebagaimana yang dinyatakan di dalam Seksyen 2 Jadual Kedua dan akan bermula daripada bulan selepas perjanjian ini ditandatangani.
3. Pembeli mengakui bahawa ia tidak pernah menandatangani mana-mana perjanjian dengan UPM bagi pembiayaan pembelian komputer / telefon pintar (*smartphones*) sebelum dari ini.
4. Pembeli dengan ini bersetuju dan beraku janji untuk:-
 - (i) Mematuhi syarat dan peraturan yang terkandung di dalam WP 9.1;
 - (ii) Wang pembiayaan yang diluluskan tidak akan digunakan selain daripada maksud ianya diluluskan. Jika digunakan untuk tujuan lain, pembiayaan ini adalah terbatal dan dengan itu wang pembiayaan hendaklah dibayar sekali gus. Pembeli dengan ini juga memberi kebenaran kepada Ketua Jabatan untuk menahan bayaran gaji dan elaunnya sehingga kesemua harga jualan dijelaskan;
 - (iii) Tidak akan menjual atau melepaskan atau melupuskan dengan apa-apa cara jua komputer / telefon pintar (*smartphones*) tersebut kepada mana-mana pihak termasuk isteri atau suami pembeli sehingga kesemua harga jualan telah habis dibayar atau dijelaskan melainkan terlebih dahulu mendapat kebenaran khas secara bertulis daripada UPM;
 - (iv) Menjelaskan semua baki harga jualan sebelum menamatkan perkhidmatan dengan UPM;

- (v) Sekiranya potongan ansuran tidak dilakukan daripada gaji bulanan Pembeli walau dengan apa sebabpun, Pembeli hendaklah bertanggungjawab untuk membayar sendiri kepada UPM sehingga potongan ansuran dilakukan;
 - (vi) Jika Pembeli menamatkan perkhidmatannya dengan UPM, bersara atas pilihan sendiri, meninggalkan perkhidmatan atau meletak jawatan atau diberhentikan daripada perkhidmatan atau melarikan diri sebelum harga jualan dijelaskan sepenuhnya, pembeli hendaklah membayar sekaligus baki harga jualan tersebut. Sekiranya penjual gagal untuk menyelesaikan baki harga jualan tersebut, maka di atas budibicaranya, UPM berhak untuk menuntut baki harga jualan tertunggak daripada penjamin termasuk apa-apa kos perbelanjaan sebenar sehingga baki harga jualan tertunggak dijelaskan;
 - (vii) Jika pembeli meninggal dunia dan masih mempunyai baki harga jualan yang tertunggak akan diselesaikan oleh waris pembeli secara sakaligus dan/atau akan diselesaikan oleh penjamin;
 - (viii) Adalah menjadi tanggungan peminjam untuk membayar sendiri kepada UPM sekiranya atas apa sebabpun gaji bulanannya tidak mencukupi jumlah yang sepatutnya ditolak sebagai bayaran balik harga jualan.
5. UPM berhak menarik balik pembiayaan komputer / telefon pintar (*smartphones*)_pada bila-bila masa tanpa memberi sebarang sebab dan menuntut bayaran balik harga jualan dengan sekaligus.
6. UPM yang bukan pembuat, pengedar atau tuan punya asal komputer / telefon pintar (*smartphones*) tersebut, tidak memberi apa-apa waranti dan tidak juga membuat sebarang representasi berkaitan dengan keadaan komputer / telefon pintar (*smartphones*) tersebut atau tentang merchantability atau kesesuaian atau fitness bagi maksud tertentu atau bagi apa-apa maksud komputer / telefon pintar (*smartphones*) tersebut dikehendaki sama ada warranti-tersebut dan representasi dengan nyata atau tersirat dan sama ada berbangkit di bawah perjanjian ini atau sebaliknya dan pembeli dengan ini bersetuju tidak membuat apa-apa tuntutan pun terhadap UPM berkenaan hal ini.

Dengan syarat :

Bahawa fasal ini hendaklah tidak menyentuh hak Pembeli bagi membuat tuntutan berkaitan dengan warranti atau representasi terhadap pembuat, pengedar atau tuan punya komputer / telefon pintar (*smartphones*) tersebut.

- 7. Kegagalan atau kelewatan di pihak UPM dalam menjalankan apa-apa kuasa, haka tau remedy di bawah Perjanjian ini tidak akan mencatitkan mana-mana kuasa, hak atau remedy tersebut dan kegagalan serta kelewatan tersebut tidak boleh ditafsirkan sebagai pelepasan (*waiver*) terhadap kuasa, hak atau remedi itu atau sebarang keingkaran (*breach*) yang lain dan berikutnya.
- 8. Perjanjian ini hendaklah mengikat penjamin, wakil-wakil diri, pengganti, executor dan *administrator* (wasi dan pentadbir) bagi Pembeli dan penerima serah hak dan pengganti UPM.
- 9. Semua kos termasuk duti setem, apa-apa duti lain,cukai atau fi dan perbelanjaan yang berkaitan dengan Perjanjian ini, hendaklah ditanggung dan dibayar oleh Pembeli dan sebarang perbelanjaan yang dituntut oleh UPM (termasuk fi peguam bagi pihak UPM atas asas peguam dan pelanggan) dengan ini hendaklah ditanggung dan dibayar sepenuhnya oleh Pembeli atau Penjamin.
- 10. Masa berkaitan dengan semua peruntukan dalam Perjanjian ini dan terutama kepada obligasi Pembeli di bawah Perjanjian ini merupakan terma penting-
- 11. Jadual Pertama dan Jadual Kedua hendaklah dipakai, dibaca dan diertikan sebagai bahagian yang mustahak dalam perjanjian ini.

PADA MENYAKSIKAN HAL TERSEBUT

Kedua-dua pihak dengan ini menurunkan tandatangan pada hari dan tahun yang ditulis di atas.

DITANDATANGANI OLEH :

UNIVERSITI PUTRA MALAYSIA
(Sebagai pihak UPM sebagaimana
yang tersebut di atas)

dengan kehadiran

SAKSI

.....
Tandatangan

.....
Tandatangan

Nama Penuh :

Nama Penuh :

No. Kad Pengenalan:.....

No. Kad Pengenalan:.....

Jawatan :

Jawatan :

Alamat Tempat Kerja:.....

Alamat Tempat Kerja:.....

.....

.....

DITANDATANGANI OLEH :

PENERIMA BIAYA

dengan kehadiran

SAKSI

.....
Tandatangan

.....
Tandatangan

Nama Penuh :

Nama Penuh :

.....

.....

No. Kad Pengenalan:.....

No. Kad Pengenalan:.....

Jawatan :

Jawatan :

Alamat Tempat Kerja :

Alamat Tempat Kerja :

.....

.....

JADUAL PERTAMA

Seksyen	Perkara	Butiran
	Nama Pegawai	
1.	Butiran Penjual	Nama Pembekal : Alamat :
2.	Harga Belian Komputer	Jumlah harga belian ialah sebanyak RM (Ringgit Malaysia:). Iaitu terdiri daripada:- (a) Amaun pembiayaan UPM sebanyak RM (Ringgit Malaysia:). (b) Bayaran baki sebanyak RM (Ringgit Malaysia:). yang telah dijelaskan sendiri oleh Pembeli.

JADUAL KEDUA

Seksyen	Perkara	Butiran
	Nama Pegawai	
1.	Harga Jualan	Harga jualan UPM ialah RM (Ringgit Malaysia:). Iaitu terdiri seperti berikut:- (a) Bayaran baki sebanyak RM (Ringgit Malaysia:). yang telah dijelaskan sendiri oleh Pembeli ; dan (b) Amaun pembiayaan dan keuntungan UPM RM (Ringgit Malaysia:).
2	Amaun dan Keuntungan UPM serta Tempoh Bayaran Balik Jumlah Permbiayaan	Harga jualan hendaklah dibayar balik secara potongan dari gaji tiap-tiap bulan RM (Ringgit Malaysia:). bagi tempoh bulan.